

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Транспортная, 127

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2016г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
49/01	Изготовление и монтаж металлической лестницы на чердак (4п.)	7 164,52
1319/12	Закрепление проушин на чердачном люке (1п.)	431,13
33/01/П	Изготовление и монтаж чердачных люков	36 000,00
53	Замена ламп накаливания	196,76
82	Замена ст.ХВС в нише (кв.120)	1 824,16
215	Монтаж светильника РКУ (2п.), работа с АГП	12 176,57
266	Замена части ст.ТСН (кв.24), части подводки к ПО; монтаж крана на ст.ТСН в подвале	5 245,29
171/02	Демонтаж стального троса со стены дома, с козырька над входом в подъезд (1п.)	334,41
356	Замена ламп (2п. 6,9эт.)	131,94
393	Замена стояков ТСН по кв. №13, №46, №125	15 442,94
411	Замена стояков ТСН через перекрытие по кв. №16 и в пределах квартиры №67	5 644,17
363	Выдача ламп накаливания	276,32
495	Замена стояка ХВС по кв. №57	2 623,50
507/05	Покрытие балконной плиты и примыкания мастикой	2 421,51
514/05/П	Монтаж окон ПВХ в подъездах №1 и №2 (16 шт)	211 340,90
511	Замена ламп 3п. тамбур, под лестницей; замена предохранителя	178,93
586	Замена ламп, патрона 2п 6эт, датчика 3п 2эт, предохранителя 3п 3эт	1 455,02
648	Замена стояка канализации кв.№116	4 774,73
650/06/П	Восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых	5 250,00
659/06/П	Монтаж окон ПВХ в подъездах №№ 3, 4	196 540,01
688	Монтаж светильников над входами в подъезды №№1, 2, 3, 4; перенос светильника РКУ 1п; замена ламп и предохранителей	23 842,19
582/06МФ	Малярные работы на придомовой территории	2 955,86
	Материалы для малярных работ на придомовой территории	2 240,63
704/07	Прочистка вентиляционных каналов в кв. №49	515,59
709/07	Демонтаж тамбурной перегородки в подъезде №3; установка шарнира и проушины на	2 986,80
710/07	Ремонт примыканий и стыков кровли козырьков над входами в подъезды №№1÷4	10 346,14
676/07/П	Установка металлических информационных стендов	27 500,00
724	Монтаж электророзетки	339,83
768	Замена фланцевых задвижек в ТУ	13 668,82
	Замена ламп в светильниках	130,00
724/08	Масляная окраска козырьков над входами в подъезды №№1÷4	5 213,59

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
725/08	Демонтаж дверных коробок, ремонт бетонных полов в тамбурах подъездов №2 и №4	4 755,74
726/08	Ремонт бетонных полов в тамбуре и на 1-м этаже в подъезде №3	9 276,20
731/08	Ремонт крыльца подъезда №3	12 772,80
808	Монтаж электророзетки в подъезде №3	388,47
	Замена ламп освещения	260,00
835	Замена ламп 1п 2эт, 3п 3эт; замена патрона 1п 2эт; замена шумовых датчиков 1п 2эт, 3п	2 749,28
954	Замена подводок к ПО по кв. №52	1 133,30
955	Замена подводок к ПО в подъезде №4	814,20
965	Ремонт подводки ТСН к ПО кв. №117	720,92
971	Замена стояков ТСН по кв. №17	3 511,96
975	Замена стояков ТСН через перекрытие кв. №91	12 539,17
733/08	Ремонт входных узлов (4шт)	22 037,61
819/08/пт	Выкашивание травы газонокосилкой	3 328,00
897/10/П	Устройство "лежачих полицейских" из асфальтобетонной смеси	5 900,76
939/10/П	Изготовление и установка металлического тамбурного блока размером 2,27м x 2,37м с полимерным покрытием в подъезде №3	34 450,00
982/10/П	Ремонт межпанельных швов (173 м), заделка швов мастикой (25 м)	63 841,15
1029	Замена ламп 1п 2,7эт, 3п 2,7,8эт; предохранителей 1п 2эт, 3п 2эт; шумового датчика 4п 6эт	1 261,93
1002	Замена сгонов на ст. ТСН в кв. №48	908,35
	Замена ламп накаливания	65,00
1047/11	Смена замков на почтовых ящиках (30 шт)	4 660,09
1075/11	Установка замков на почтовые ящики (2 шт)	871,58
1070	Замена шумового датчика 1п 7эт; замена ламп 1,2,3,4пп козырьки, 3п 7эт; подключение насоса в ТУ№1	1 487,91
1149	Замена циркуляционного насоса в ТУ №1	38 873,45
наряд-заказ	Замена ламп	585,00
1217/12	Очистка территории МКД от снега	4 662,00
1263	Замена лампы и патрона 1п 9эт, тамбур	360,97
1241	Замена прибора отопления в кв.№1	8 320,39
ИТОГО за текущий ремонт:		839 728,49
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
02/01	Очистка придомовой территории от снега	4 200,00
	Консервация системы отопления	12 937,41
1093/11/АС	Страхование лифтовых кабин ОАО "Альфа-Страхование"	960,00
ИТОГО за содержание и благоустройство:		18 097,41
ВСЕГО:		857 825,90

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.